

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора
ГПО «Минскстрой»
Г.А.Шаколин
2026 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Вид строительства: возведение, реконструкция.

Наименование объекта: «Возведение инженерной и
транспортной инфраструктуры жилой застройки по
ул. Тенистой в г. Минске»

Месторасположение объекта: Первомайский район
г. Минска.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования.	1.1 Решение Мингорисполкома от 12 июня 2025 г. № 2331 «Об изменении решения Мингорисполкома от 13 февраля 2025 г. № 587»; 1.2 Акт выбора места размещения земельного участка от 05.11.2025, утвержденный председателем Мингорисполкома 11.11.2025.
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации исполнителю для разработки проектной документации.	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка в случае, если требуется предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта, или документ, удостоверяющий право на земельный участок, в случае, когда строительство намечается на предоставленном в установленном порядке земельном участке	2.1.1. Акт выбора места размещения земельного участка от 05.11.2025, утвержденный председателем Мингорисполкома 11.11.2025.
2.2. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	2.2.1. Не требуется.
2.3. Архитектурно - планировочное задание	2.3.1. Архитектурно-планировочное задание № 271/25, утвержденное председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома от 29.08.2025г.

2.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	<p>2.4.1. Технические требования УГАИ ГУВД Мингорисполкома от 22.07.2025г. №57/10/46369;</p> <p>2.4.2. Технические условия филиала «Минские кабельные сети» от 22.07.2025г. №56/03-38296;</p> <p>2.4.3. Технические условия ГПО «Горремавтодор» на присоединение к дождевой канализации от 21.07.2025г. № 08/454;</p> <p>2.4.4. Технические условия УП «Мингорсвет» на наружное освещение от 23.07.2025г. №39/4-7/446;</p> <p>2.4.5. Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды от 16.07.2025г. № 04-09/1795;</p> <p>2.4.6. Технические требования ГУ «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии» от 18.07.2025г. №35-13/4966;</p> <p>2.4.7. Технические условия УП «Мингаз» от 22.07.2025 № 02-21/1597ЭЛ;</p> <p>2.4.8. Технические условия УП «Минскводоканал» (водопровод) от 21.07.2025 № 24-5-13/399;</p> <p>2.4.9. Технические условия УП «Минскводоканал» (водоотведение) от 17.07.2025 № 25-3-24/677;</p> <p>2.4.10. Письмо филиала «Минские тепловые сети» РУП «Минскэнерго» от 16.07.2025 № 7/5112;</p> <p>2.4.11 Технические условия филиала «Минская городская телефонная сеть» РУП «Белтелеком» от 21.07.2025 № 22-10-1/782.</p>
2.5. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно - проектной документации на выполнение реставрационно - восстановительных работ на этих ценностях	2.5.1. Не требуется.
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	<p>3.1. Участок расположен в Первомайском административном районе г. Минска;</p> <p>3.2. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиосвязи; в охранной зоне электрической сети; в охранных зонах объектов газораспределительной системы.</p>
4. Информация о строительстве	4.1. Проведение общественного обсуждения о возможности строительства объекта не требуется.
5. Вид строительства	5.1. Возведение.
6. Вид проектирования	6.1. Индивидуальный проект.
7. Вид проектной документации	<p>7.1. Графические материалы на бумажном носителе – 6 экз., в электронном виде в формате PDF.</p> <p>7.2. Сметная документация на бумажном носителе – 6 экз. и в электронном виде в формате СИС и Excel.</p> <p>7.3. Экологический паспорт, эксплуатационно-технический паспорт, охрана окружающей среды, геологические изыскания и научные обследования в 3-х экз. на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на магнитном носителе.</p>
8. Дополнительные требования к информационной модели (в случае ее разработки)	8.1. Не требуется.

9. Стадийность проектирования	9.1. Одностадийное: Строительный проект (Стадия – «С»).
10. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	10.1. Уточняется на стадии разработки проектной документации.
11. Параллельное проектирование и строительство	11.1. Не требуется.
12. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.	<p>12.1. Разработать проектную документацию строительного проекта, обеспечив выполнение требований исходно-разрешительной документации, в том числе технических условий и технических требований в объеме, необходимом и достаточном с учетом согласований для рассмотрения и получения положительного заключения в органах государственной экспертизы для выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации»;</p> <p>12.2. Выполнить инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>12.3. Выполнить инженерно-геологические изыскания;</p> <p>12.4. Выполнить обследование грунта на предмет заражения семнами борщевика «Сосновского» и другие необходимые геоэкологические изыскания;</p> <p>12.5. В составе проекта для обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой выполнить:</p> <p>12.5.1. Возведение трансформаторной подстанции в соответствии с техническими условиями филиала «Минские кабельные сети» РУП «Минскэнерго»;</p> <p>12.5.2. Таксацию и озеленение в зоне производства работ (при необходимости, согласовать с заказчиком);</p> <p>12.5.3. Разборку и восстановление покрытий после прокладки инженерных сетей в зоне производства работ (при необходимости);</p> <p>12.5.4. Переустройство существующих инженерных сетей (при необходимости, согласовать с заказчиком);</p> <p>12.5.5. Организацию движения на период эксплуатации объекта и на период строительства (при необходимости);</p> <p>12.5.6. Обеспечить сохранность существующей кабельной канализации по улицам;</p> <p>12.5.7. Предусмотреть вынос/переустройство существующих сетей 0,4 кВ, попадающих в зону производства работ;</p> <p>12.6. Разработать:</p> <p>12.6.1. Раздел временного электроснабжения и водоснабжения (при необходимости);</p> <p>12.6.2. Комплекс пусконаладочных работ для сетей и оборудования, к которым предъявляются соответствующие требования при приёмке объекта в эксплуатацию;</p> <p>12.6.3. Сметную документацию и сводный сметный расчет в текущих ценах, объединённые сводкой затрат.</p> <p>12.7. Рассмотреть проектную документацию с эксплуатирующими организациями, выдавшими технические условия и требования (при необходимости);</p> <p>12.8. Получить положительное согласование комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома;</p> <p>12.9. Осуществлять авторский надзор согласно</p>

	<p>постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 04.08.2020 № 39 по отдельному договору;</p> <p>12.10. Состав и содержание поручаемых работ и услуг могут быть уточнены в процессе разработки и согласования проектной документации;</p> <p>12.11. Предоставить сведения о проектируемой оптоволоконной линии связи в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29.04.2010 № 648 (при необходимости).</p>
13. Источники финансирования строительства	13.1. Собственные средства.
14. Способ строительства	14.1. Подрядный.
15. Наименование заказчика	<p>15.1 ГПО «Минскстрой», 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. К.Маркса, 13А</p> <p>р/с BY63AKBV 3012 0000 0005 9000 0000</p> <p>ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 100071325, ВИС АКВВВY2X, г. Минск, пр-т Дзержинского, 18.</p>
16. Наименование проектной организации – исполнителя работ	16.1. В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ	17.1. В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.
18. Объект строительства	<p>18.1. Инженерная и транспортная инфраструктура жилой застройки по ул. Тенистой в г. Минске.</p> <p>18.2 Запроектировать ул. Тенистая (Жу-н) с шириной проезжей части – 3,5 м. с устройством развязных площадок согласно СН 3.03.06-2022 и пешеходной дорожкой со стороны размещения многоквартирных жилых домов шириной 1,5 м. (без устройства зеленой полосы между проезжей частью и пешеходной дорожкой).</p>
19. Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	19.1. Не требуется.
20. Количество рабочих мест	20.1. Не требуется.
21. Основные технико-экономические и финансовые показатели	
21.1. Предельная стоимость строительства	21.1.1. Предельная стоимость строительства определить по факту разработки сметной документации (уточняется сводным сметным расчетом).
21.2. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	<p>21.2.1 Срок эксплуатации до первого капитального ремонта (при условии соблюдения правил содержания и сроков проведения текущих ремонтов):</p> <p>жилой улицы местного значения с асфальтобетонным покрытием – 8 лет;</p> <p>тротуары из цементобетонной плитки – 12 лет;</p> <p>сети дождевой канализации – 30 лет;</p> <p>телефонная канализация – 40 лет;</p> <p>опоры наружного освещения – 20 лет;</p> <p>кабели электроснабжения сети наружного освещения - 30 лет.</p>
21.3. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	<p>21.3.1 Начало строительства – по справке заказчика;</p> <p>21.3.2. Окончание строительства – с учетом продолжительности строительства 12 месяцев.</p>
21.4. Удельные капитальные затраты на строительство объекта	21.4.1. Не требуется.
22. Требования к технологии производства	22.1. Технологическая последовательность строительства определяется разделом «Организация строительства».

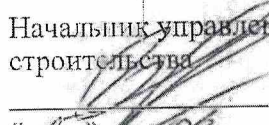
23. Применение основного технологического оборудования	23.1 Технологическое оборудование – в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
24. Режим работы предприятия	24.1. Не требуется.
25. Требования к мероприятиям по обеспечению доступной среды жизнедеятельности физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	25.1. Не требуется.
26. Требования к дизайн-проекту интерьера	26.1. Не требуется.
27. Требования к архитектурно-планировочным решениям	27.1. В соответствии с архитектурно-планировочным заданием, действующими ТНПА Республики Беларусь; 27.2. Тротуары выполнить с покрытием из цементобетонной плитки.
28. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	28. Применение строительных материалов, систем и изделий, отвечающих современным требованиям, и производимых на территории Республики Беларусь, в соответствии с требованиями архитектурно-планировочного задания и с учетом пунктов 1-27 настоящего задания.
29. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	29.1. В соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и с учетом пунктов 1-28 настоящего задания и в соответствии с действующими ТНПА Республики Беларусь; 29.2. Опоры освещения защитить от коррозии методом горячего цинкования; 29.3. Наружное освещение выполнить с применением металлических опор и светодиодных светильников (проектное решение согласовать с УП «Мингорсвет»).
30. Производственное и хозяйственное кооперирование	30. Не требуется.
31. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	31.1. В соответствии с действующими ТНПА Республики Беларусь.
32. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	32.1. В соответствии с действующими ТНПА Республики Беларусь.
33. Требование по выполнению НИОКР	33.1. Не требуется.
34. Дополнительные требования заказчика	34.1. Не требуется.
35. Особые условия проектирования и строительства	35.1. Заказчик предоставляет следующие сведения для разработки проектной документации: 35.1.1. Сведения для разработки раздела «Организация строительства»; 35.1.2. Технические условия для временного обеспечения стройки электроэнергией и водой (при необходимости в соответствии со сводной ведомостью нагрузок); 35.1.3. Опросный лист с исходными данными для составления сметной документации, в том числе сведения о завозе недостающего грунта; вывоза отходов с указанием расстояний до мест захоронения и переработки. 35.1.4. Решение Мингорисполкома «О разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства вновь создаваемых и (или) реконструируемых оптоволоконных линий связи» при необходимости согласно п. 12.11. настоящего задания

	на проектирование (при необходимости).
36. Класс сложности объекта	36.1. Третий класс сложности (К-3) в соответствии с СН 3.02.07-2020.
37. Условия проектирования	37.1. Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.
38. Уникальный идентификационный номер ОКС (при наличии)	38.1. 4340801090000.01.07.00.
39. Наличие опасных производственных объектов и (или) потенциально опасных объектов	39.1. Отсутствуют.
40. Наличие радиационных объектов	40.1. Отсутствуют.
41. Класс объекта по значимости	41.1. Отсутствует.

От заказчика:

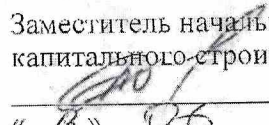
От проектной организации-исполнителя:

Начальник управления капитального строительства

 А.В.Храмцевич
« 15 » 06 2026г.

« » 2026г.

Заместитель начальника управления капитального строительства

 Е.Н.Рылова
« 15 » 06 2026г.

Руководитель сектора индивидуального жилищного строительства управления капитального строительства

 Д.С.Болонишникова
« 15 » 06 2026г.